

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Modernizace vnitřních prostor kolejí Bedřicha Václavka,
UP Olomouc

Investor:

Univerzita Palackého v Olomouci,
SKM, IČO: 61989592

Arch. číslo:

19/24

Autorizace:

Ing. Petr Zavadil, ČKAIT: 1201381

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt kolejí Bedřicha Václavku se nachází na rovinatém terénu hustě zastavěného území v blízkosti centra města Olomouc. Navrhované úpravy modernizace interiéru objektů nebude mít vliv na okolní území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nemění se. Neřeší se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nemění se. Neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nemění se. Neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a připomínky získané v průběhu projednávání s dotčenými orgány státní správy byly doplněny a zpracovány do této projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro možnost zhotovení PD modernizace stávajících objektů nebylo nutné zhotovovat žádné geologické, hydrogeologické ani stavebně historické průzkumy. Neřeší se.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém se má předmětný stavební záměr realizovat, nepodléhá žádné ochraně vycházející z jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území, na kterém se nachází objekty kolejí Bedřicha Václavka, se nenachází na poddolovaném území. Objekty jsou vystavěny v blízkosti řeky Moravy, díky čemuž se nachází na záplavovém území 20leté i 100leté vody. V souvislosti se záplavovým územím na stávajících objektech nic neměním. Neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou prováněny v nitřních prostorách budovy. Do půdorysného rozměru budovy se nezasahuje.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí stavby se nevyskytují asanace demolice či kácení dřevin pro vymezení prostoru staveniště.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory se nevyskytují. Neřeší se.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena stávající sjezdem. Dále bude stavba napojena na stávající přípojky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investice pro možnost provedení navržených stavebních úprav nejsou známy, nevyskytují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	st. 1385
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Olomouc-město
Výměra [m2]:	1975
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Parcelní číslo:	94/64
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Olomouc-město
Výměra [m2]:	25334
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastník:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo se nezřizuje. Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Tato PD se zabývá změnou dokončené stavby v podobě modernizace výtahů.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby ani jednotlivých částí se měnit nebude.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení. Č.j. SMOL/009211/2023/OS/PS/Fil

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a připomínky získané v průběhu projednávání s dotčenými orgány státní správy byly doplněny a zpracovány do této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenavrhuje s žádnou ochrannou. Není řešeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavební úpravy (výměna výtahů) nezasahují do zastavěné plochy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré navržené úpravy jsou charakteru modernizace a úprav stávajícího stavu. Nenavrhuje se zde žádné navýšení, které by mělo vliv na hospodaření s dešťovou vodou, množství ani druh odpadů. Spotřeba vody i odpadů objektu zůstane stejná. Do vytápění ale obálky budovy se zasahovat nebude, takže nedojde ani k úpravě energetické náročnosti budov.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení prací se předpokládá nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení (orientačně se se zahájením stavby uvažuje v termínu 07/2024), ukončení stavby a zahájení provozu se orientačně uvažuje do 09/2025.

Stavba bude provedena v jedné etapě, bez dělení na stavební soubory.

j) orientační náklady stavby

Hodnota stavby byla předběžným orientačním výpočtem stanovena na celkovou částku uvedenou v samostatném položkovém rozpočtu.

Datum zpracování:

20. 3. 2024

Vypracoval:

Ing.PetrZavadil